



**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LA COMMUNE NOUVELLE**

DELIBERATION N°42

Finances : Mandat de vente pour un terrain à la Ferme des Monts Havard

Date de la convocation : 23/05/2017 Date d’Affichage : 8/06/17 au 29/06/17 Date Notification : 8/06/17
 Nombre de membres : * en exercice : 36 * Présents : 27 * Votants : 35

Séance ordinaire du jeudi 1^{er} juin 2017
 L’an deux mil dix-sept le 1^{er} juin 2017 à 20 h 30

Les Membres du Conseil municipal de la Commune Nouvelle dûment convoqués, se sont réunis au lieu ordinaire de leurs séances, sous la présidence de Monsieur Philippe LEMAÎTRE, Maire de la C.N VILLEDIEU-LES-POELES–ROUFFIGNY.

Etaient présents (P) – Absents (A) – Excusés (E) – Représentés (R)

Philippe LEMAÎTRE	P	Emile CONSTANT	P	Christine LUCAS DZEN	R	Martine VILLAIN	P	Elodie PROD’HOMME	R
M-Odile LAURANSON	P	Christian METTE	P	Monique GUERIN	P	Stéphane VILLESPEA	P	Jean-Marc LEMAÎTRE	P
Frédéric LEMONNIER	P	Nicole GRENTE	R	Catherine AFFICHARD	A	Chantal MARTINE	P	Gaston LAMY	R
A-Marie LAUNER-COSIALLS	P	Jean LUCAS	P	Damien PELOSO	P	Sylvain COSSE	P	Sarah PIHAN	P
Francis LANGELIER	P	Sophie DALISSON	P	Myriam BARBE	P	Jocelyne CONSTANT	P	Claudine GARNIER	P
Christophe DELAUNAY	R	Jacques LEMONCHOIS	P	Michel BELLEE	R	Guy ARTHUR	P		
Véronique BOURDIN	P	Agnès LETERRIER	P	Martine LEMOINE	P	Edith LENORMAND	P		
Thierry POIRIER	R	Patrick TURPIN	P	Daniel MACE	R				

AVAIENT DONNE POUVOIR :

**Mme LUCAS DZEN Christine à Mme LAURANSON Marie-Odile
 Mr Macé Daniel à Mr Stéphane VILLESPEA
 Mme GRENTE Nicole à Mme Sophie DALISSON
 Mr BELLE Michel à Mme MARTINE Chantal
 Mr DELAUNAY Christophe à Mr LEMONNIER Frédéric
 Mr POIRIER Thierry à Mr LEMAÎTRE Philippe
 Mme PROD’HOMME Elodie à Mme LENORMAND Edith**

ABSENT :

Mme AFFICHARD Catherine

Madame LAURANSON Marie-Odile conformément à l’article L 2121-14 du Code Général des Collectivités Territoriales remplit les fonctions de Secrétaire.

DELIBERATION N°42

Finances : Mandat de vente pour un terrain à la Ferme des Monts Havard

Mr le Maire rappelle que par délibération en date du 4 avril 2016, le Conseil Municipal de la Commune nouvelle l'avait autorisé à signer un mandat de vente pour une partie de la parcelle cadastrée AD n° 56 (devenue AD n° 234) avec une superficie estimée à l'époque à 550 m² environ et pour un prix de 15 000 €. Or, depuis la vente aux époux Grienberger d'une partie de la parcelle cadastrée AD n° 56 comprenant une parcelle de terrain et un bâtiment, le document d'arpentage et de bornage a permis de connaître la superficie exacte de la parcelle qui résulte de ce découpage. Cette parcelle AD n° 234 est d'une contenance de 806 m².

Il propose de revoir le prix de vente de cette parcelle sur la base d'un prix au m² de 20 € correspondant au prix vendu à Mme Fuseau (Délibération n° 93 en date du 20 juin 2016), soit un prix total de 16 120 € net vendeur.

Il demande de bien vouloir l'autoriser à signer les mandats de vente avec le Cabinet Folliot, le Cabinet Labadie, l'Agence Trouverie et l'Etude de Maître Lecordier selon les modèles ci-joints annexés.

***Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré,
A l'unanimité, (35)***

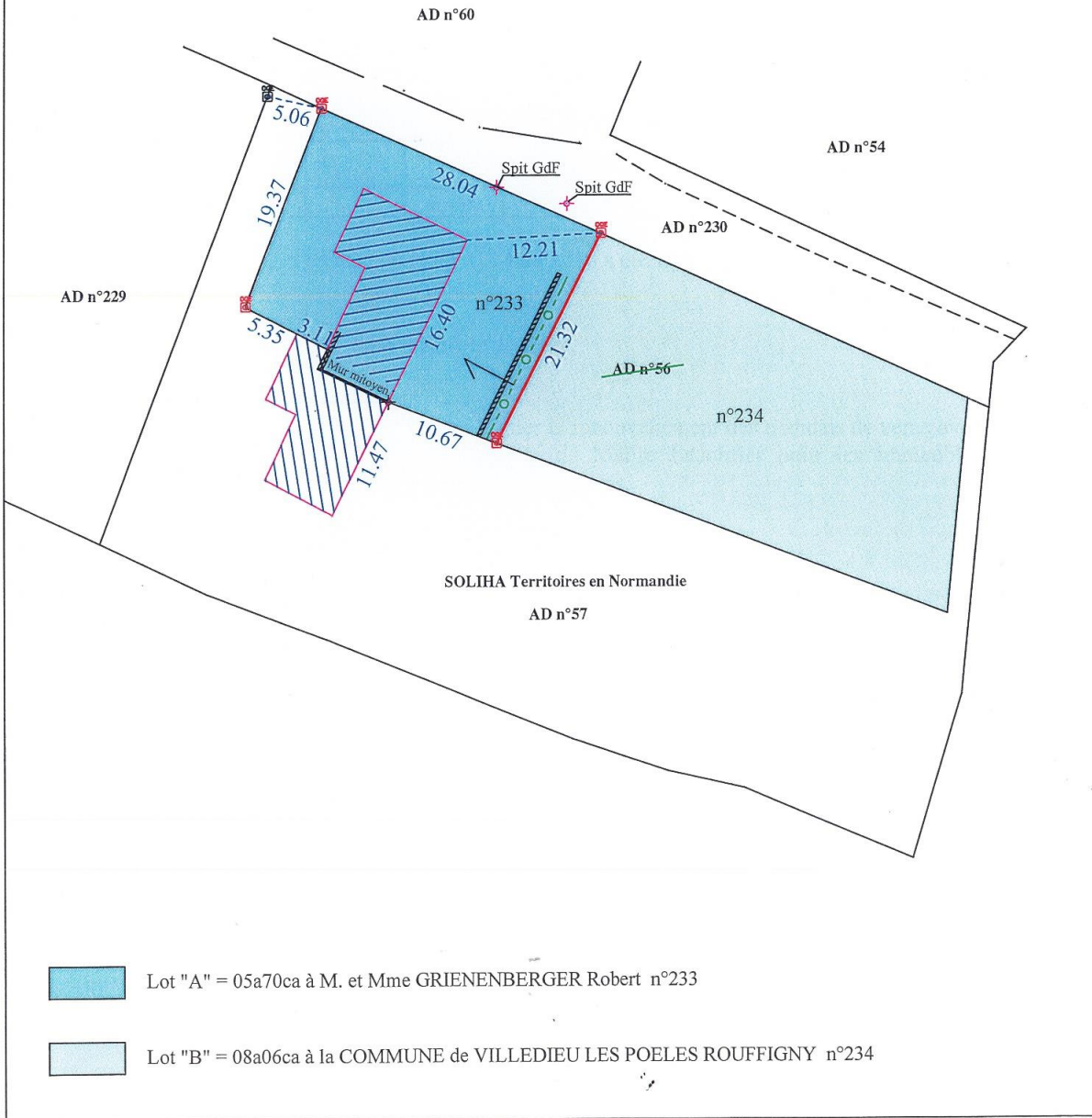
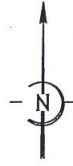
AUTORISE à signer un mandat de vente avec le Cabinet Folliot, le Cabinet Labadie, l'Agence Trouverie et l'Etude de Maître Lecordier pour un terrain cadastré section AD n° 234 au prix de 20 € m² net vendeur pour 1 et 2 parcelles à surface égale selon les modèles ci joints annexés.

AUTORISE Monsieur le Maire ou la 1^{ère} Adjointe à signer tout document nécessaire au bon aboutissement de cette affaire.

PLAN DE DIVISION

LEGENDE	
	Borne ancienne
	Borne nouvelle
	Clou d'arpentage
	Limite nouvelle
	Limite existante
	Axe de haie
	Mur, muret
	Signe d'appartenance

Echelle du plan : 1/500
 0m 10m 20m 25m



AR-Préfecture de Saint Lo

Acte certifié exécutoire

050-200054732-20170607-2017060742-DE

Réception par le Préfet : 08-06-2017

Publication le : 08-06-2017



Le Maire,

Philippe LEMAÎTRE