



**EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL  
DE LA COMMUNE NOUVELLE**

**DCM n° 65/2016**  
**Mandats de vente – Maisons - Renouvellement**

Date de la convocation : 23/03/2016 Date d’Affichage : 08/04/2016 au 23/04/2016 Date Notification : 23/04/2016  
Nombre de membres : \* en exercice : 37 \* Présents : 34 \* Votants : 37

Séance ordinaire du 4 avril 2016  
L’an deux mil seize le quatre avril à 20 h 30

Les Membres du Conseil municipal de la Commune Nouvelle dûment convoqués, se sont réunis au lieu ordinaire de leurs séances, sous la présidence de Monsieur Philippe LEMAÎTRE, Maire de la C.N VILLEDIEU-LES-POELES – ROUFFIGNY.

**Etaient présents (P) - Absents (A) - Excusés (E) - Représentés (R)**

Philippe LEMAÎTRE	<b>P</b>	Emile CONSTANT	<b>P</b>	Christine LUCAS DZEN	<b>P</b>	Martine VILLAIN	<b>R</b>	Elodie PROD’HOMME	<b>P</b>
M-Odile LAURANSON	<b>R</b>	Christian METTE	<b>P</b>	Monique GUERIN	<b>R</b>	Stéphane VILLESPEA	<b>P</b>	Jean-Marc LEMAÎTRE	<b>P</b>
Frédéric LEMONNIER	<b>P</b>	Nicole GRENTE	<b>P</b>	Catherine AFFICHARD	<b>P</b>	Eric THIEBE	<b>P</b>	Gaston LAMY	<b>P</b>
A-Marie LAUNER-COSIALLS	<b>P</b>	Jean LUCAS	<b>P</b>	Damien PELOSO	<b>P</b>	Sylvain COSSE	<b>P</b>	Patricia MARIE	<b>P</b>
Francis LANGELIER	<b>P</b>	Sophie DALISSON	<b>P</b>	Myriam BARBE	<b>P</b>	Jocelyne CONSTANT	<b>P</b>	Sarah PIHAN	<b>P</b>
Christophe DELAUNAY	<b>P</b>	Jacques LEMONCHOIS	<b>P</b>	Michel BELLEE	<b>P</b>	Guy ARTHUR	<b>P</b>	Claudine GARNIER	<b>P</b>
Véronique BOURDIN	<b>P</b>	Agnès LETERRIER	<b>P</b>	Martine LEMOINE	<b>P</b>	Edith LENORMAND	<b>P</b>		
Thierry POIRIER	<b>P</b>	Patrick TURPIN	<b>P</b>	Daniel MACE	<b>P</b>				

**AVAIENT DONNE POUVOIR** : *Mme LAURANSON Marie-Odile à Mme DALISSON Sophie*  
*Mme GUERIN Monique à Mr LEMAÎTRE Philippe*  
*Mme VILLAIN Martine à Mr MACE Daniel*

**Mme DALISSONS Sophie désignée conformément à l’article L 2121-14 du Code Général des Collectivités Territoriales remplit les fonctions de Secrétaire.**

## MANDATS DE VENTE – MAISONS - RENOUELEMENT - n° 65/2016

Mr le Maire demande de bien vouloir prendre connaissance des projets de renouvellement des mandats de vente proposés par le Cabinet Folliot, l'Agence Trouverie et l'Etude de Maître Lecordier pour les immeubles appartenant à la commune à savoir :

Vente d'immeubles - Mandats									
	Désignation	Référence cadastrale	Superficie parcelle	Estimation des domaines	Date d'estimation des domaines	Prix de vente proposé	Honoraires Cabinet Folliot	Honoraires Agence Trouverie	Honoraires Etude de Me Lecordier
1	Maison - 42, route d'Avranches	ZA n° 38	4657 m2 - Vente portion à définir	70 000 €	11/03/2016	91 000 €	6 500 €	7 470 €	5 460 €
2	Maison - 31, rue Jules Tétré	AS n° 126	78 m2	42 000 €	17/03/2016	42 000 €	4 000 €	5 000 €	2 520 €
3	Bâtiment - Les Monts Havards - Terrain à bâtir	AD n° 56	550 m2 environ issu d'une division parcellaire	15 000 €	03/12/2015	15 000 €	3 000 €	5 000 €	900 €
4	Bâtiment - Les Monts Havards - Bâtiment mitoyen ferme	AD n° 56	450 m2 environ issu d'une division parcellaire	33 000 €	21/03/2016	33 000 €	3 500 €	5 000 €	1 980 €
5	Bâtiment - 1, place du Champ de Mars	AL n° 166	277 m2	130 000 €	03/12/2015	130 000 €	8 000 €	13 210 €	7 800 €
<b>TOTAL</b>				<b>257 000 €</b>		<b>311 000 €</b>	<b>25 000 €</b>	<b>35 680 €</b>	<b>18 660 €</b>

La commission des finances en date du jeudi 31 Mars 2016 a été sollicitée pour examiner ce dossier.

***Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré,  
à l'unanimité, (37)***

**AUTORISE** Mr le Maire ou la 1<sup>ère</sup> Adjointe à signer le renouvellement des mandats de vente avec le Cabinet Folliot, l'agence Trouverie et l'Etude de Maître Lecordier pour les immeubles appartenant à la commune selon les modèles ci-joints annexés.

**DIT** que les prix proposés sont fixé net vendeur.

**AUTORISE** Mr le Maire ou la 1<sup>ère</sup> Adjointe à signer tout document nécessaire au bon aboutissement de cette affaire.

AR-Préfecture de Saint Lo

Acte certifié exécutoire

050-200054732-20160404-2016040465B-AU

Réception par le Préfet : 07-04-2016

Publication le : 07-04-2016



Le Maire,

Philippe LEMAÎTRE