

FINANCES : VENTE DE DEUX PARCELLES AU CACQUEVEL- n° 15/2017

Retour de Monsieur LEMONNIER, Mme LAURANSON et Monsieur MACE.

Mr le Maire rappelle que le Conseil Municipal de la Commune Historique de Villedieu-les-Poêles en date du 30 Mars 2015 a fixé le prix de vente des terrains du lotissement Cacquevel restant à vendre de la manière suivante :

	Prix de Vente T.T.C	Surfaces m2	Prix Acquisition	Marge T.T.C	Marge H.T	TVA / Marge	Prix de Vente H.T
Lot n° 3 - ZC n° 230	13 008 €	813 m2	561 €	12 447 €	10 372,53 €	2 074,51 €	10 933,50 €
Lot n° 4 - ZC n° 231	21 700 €	868 m2	599 €	21 101 €	17 584,23 €	3 516,85 €	18 183,15 €
Total :	34 708 €	1681 m2	1 160 €	33 548 €	27 956,76 €	5 591,35 €	29 116,65 €
Taux de TVA	20,00%					16%	

Il rappelle que le Conseil Municipal de la Commune Nouvelle en date du 20 juin 2016 a réduit le prix des parcelles cadastrées Z.C n° 228 et 229 d'une contenance totale de 2 176 m2 pour le prix de **32 000 € T.T.C net vendeur**.

Il propose de bien vouloir l'autoriser à réactualiser le prix des parcelles ZC n° 230 & 231 de la manière suivante :

Prix de Vente T.T.C	Surfaces m2	Prix Acquisition	Marge T.T.C	Marge H.T	TVA / Marge	Prix de Vente H.T
13 008 €	813 m2	561 €	12 447 €	10 372,53 €	2 074,51 €	10 933,50 €
21 700 €	868 m2	599 €	21 101 €	17 584,23 €	3 516,85 €	18 183,15 €
34 708 €	1681 m2	1 160 €	33 548 €	27 956,76 €	5 591,35 €	29 116,65 €
20,00%					16%	
25 000 €	1681 m2	1 160 €	23 840 €	19 072,00 €	4 768,02 €	20 231,98 €

Les services des domaines ont donné un avis favorable au prix proposé.

***Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré,
Par 30 voix pour et 6 abstentions, (36)***

AUTORISE Mr le Maire ou la 1^{ère} Adjointe de la C.N à réactualiser le prix des parcelles ZC n° 230 & 231 de la manière suivante :

- Prix de vente du terrain T.T.C : 25 000 € T.T.C
- Prix de vente du terrain H.T : 20 231,98 € T.T.C
- Montant de la T.V.A sur marge : 4768,02 T.T.C (calculé sur un montant sur marge T.V.A de 23 840 €)

AUTORISE Mr le Maire ou la 1^{ère} Adjointe à signer tout document nécessaire au bon aboutissement de cette affaire.

AR-Préfecture de Saint Lo

Acte certifié exécutoire

050-200054732-20170306-2017030615B-AU

Réception par le Préfet : 16-03-2017

Publication le : 16-03-2017



Le Maire,

Philippe LEMAÎTRE